

Москва,
ул. Верейская,
д. 29, стр. 34

Готовый
инвестиционный
бизнес

Продавец: Купцов и К

Vereyskaya Plaza 4

By Plaza
Development

Варианты
купи-продажи

Часть 7-ми этажного здания
целиком или поэтажно

БЦ класса В+



Транспортная доступность



— Городской транспорт 
- - - - - Пешком 

7 мин.

пешком от станции метро «Давыдково»

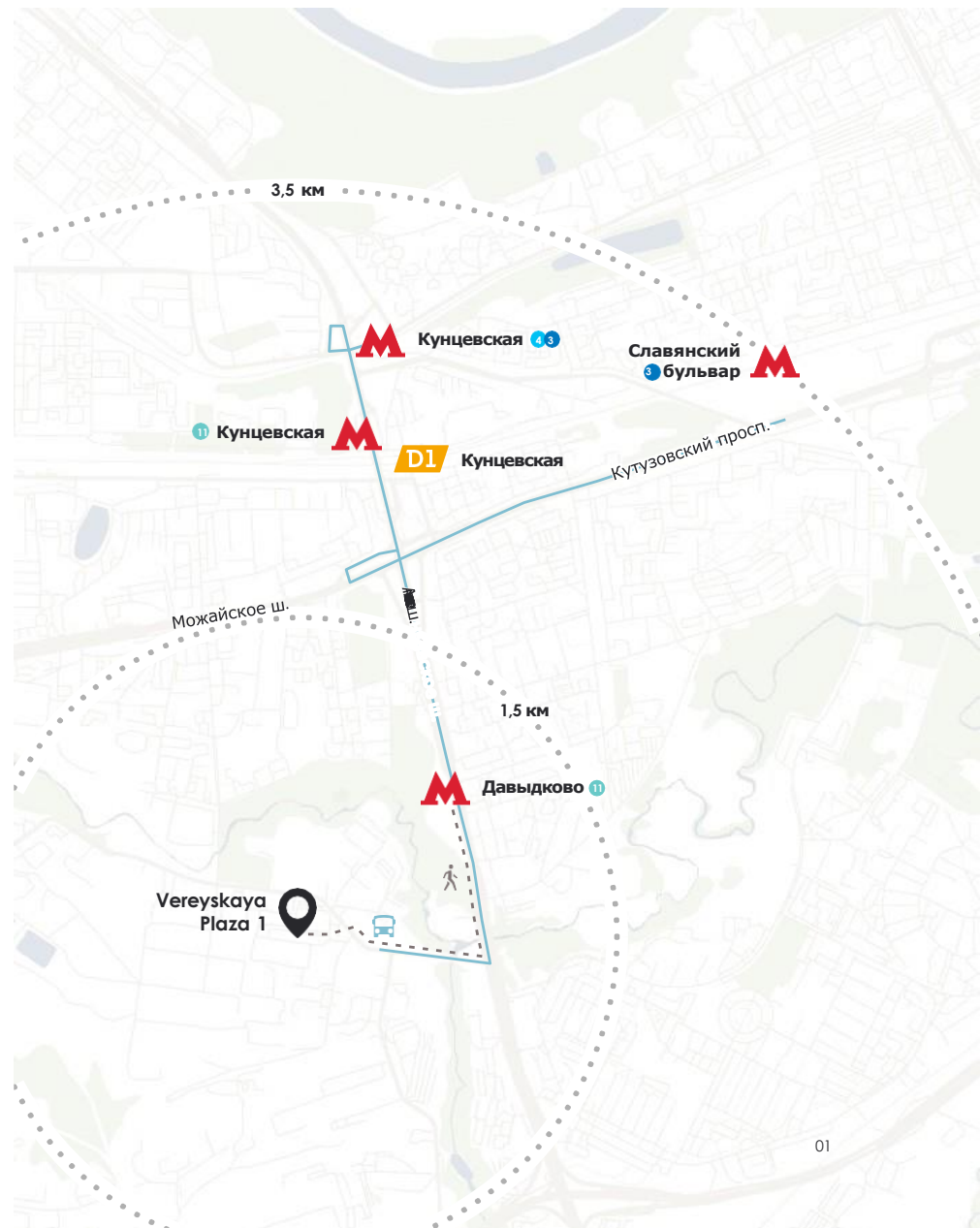
1,5 км

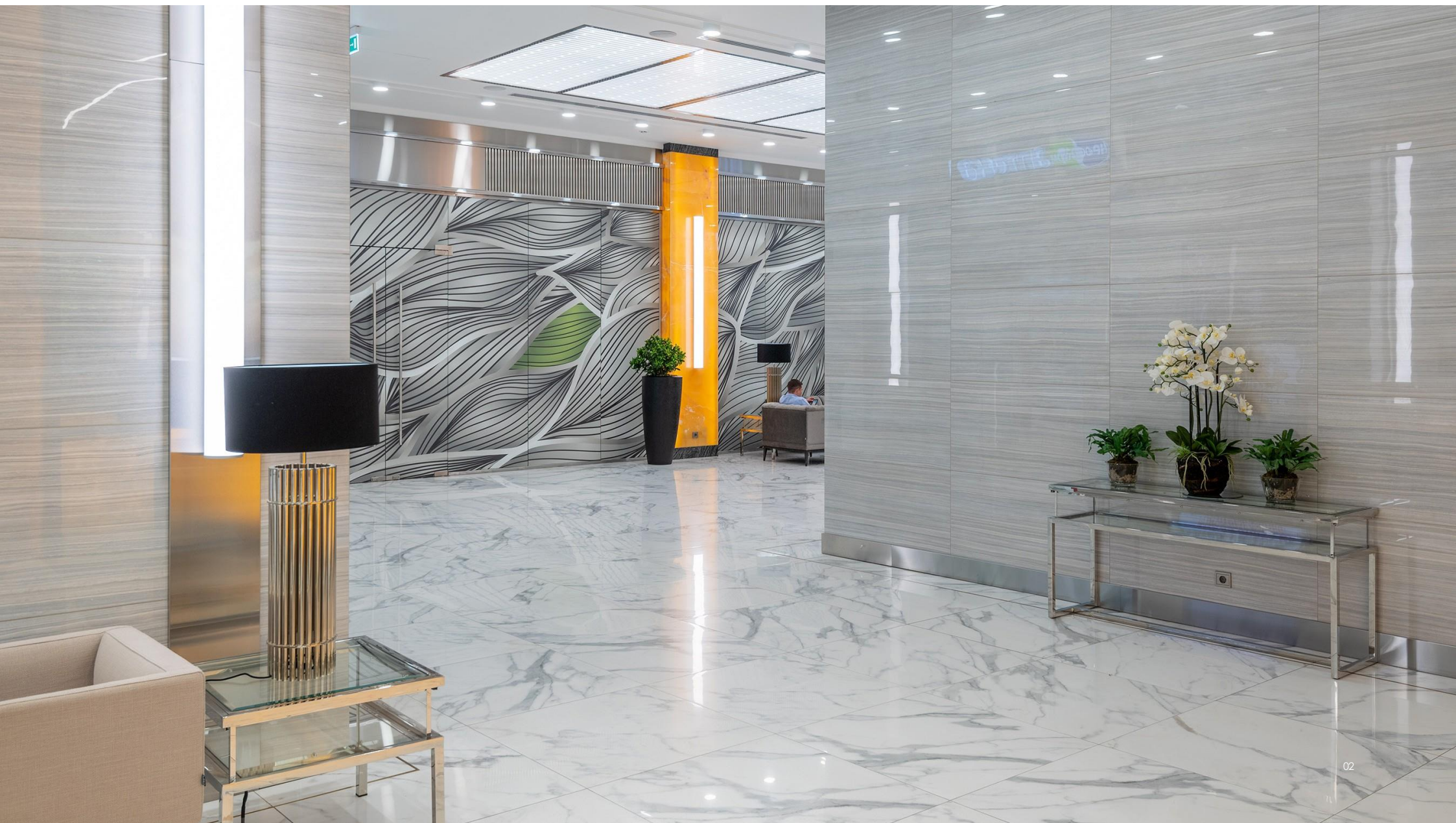
до Рублёвского ш. и Кутузовского пр-та

15 мин.

на автомобиле до Москва-Сити

Аминьевское шоссе — сегмент Северо-Западной хорды. Добраться до БЦ на машине из разных частей города можно в среднем за 30 минут. От м. «Славянский бульвар» ходят бесплатные шаттлы, от «Кунцевской» — общественный транспорт.





Информация об объекте

7 этажей

наземная часть
здания

2019 год

ввод здания
в эксплуатацию

16 662,2 м²

общая площадь
комплекса

2 592,3 м²

площадь типового
этажа

B+

класс бизнес-
центра



Приоритет в отделке отдан натуральным материалам: камню, бетону, микроцементу, керамограниту. Следуя этим принципам, в интерьере лобби проявлены мягкие линии, тёплый акцентный свет и богатые фактуры.

Планы этажей здания

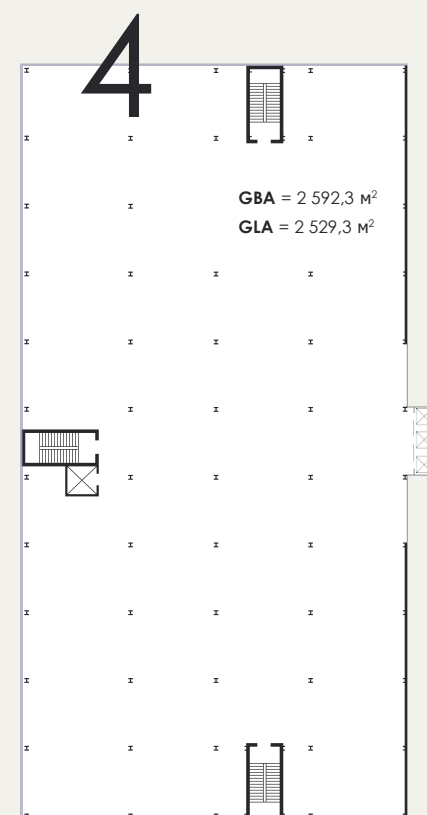
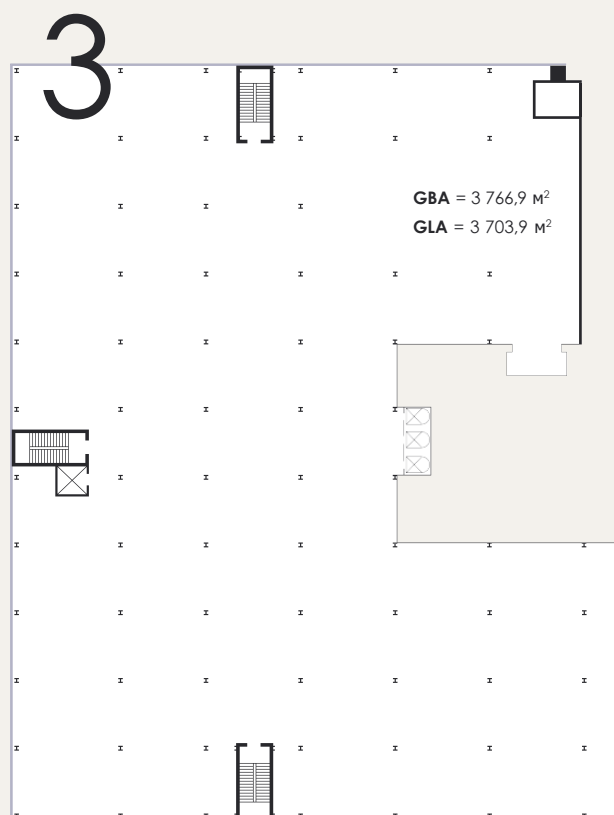
Правая половина здания продана полностью.
На планах представлены доступные к продаже части бизнес центра.

Технологии

Эффективная
планировка
Центральное
кондиционирование
Неглубокие
светлые офисы
Современные
модели лифтов

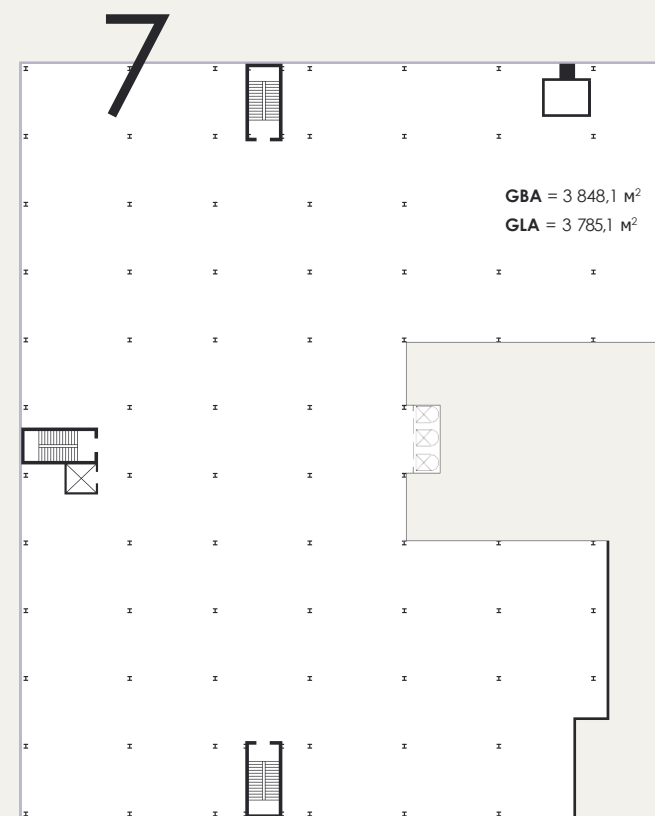
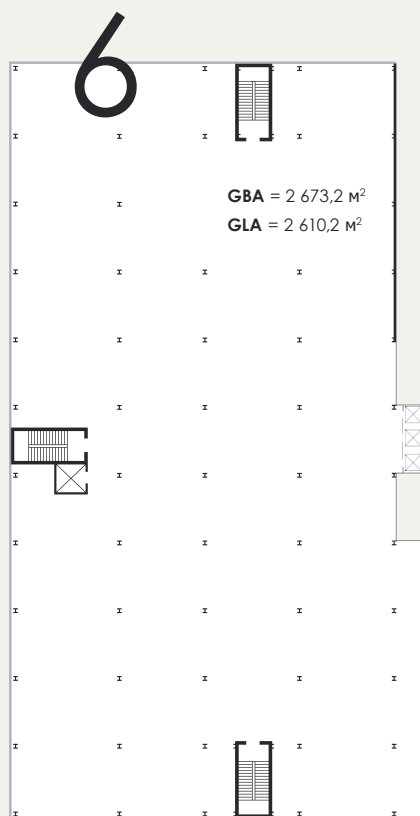
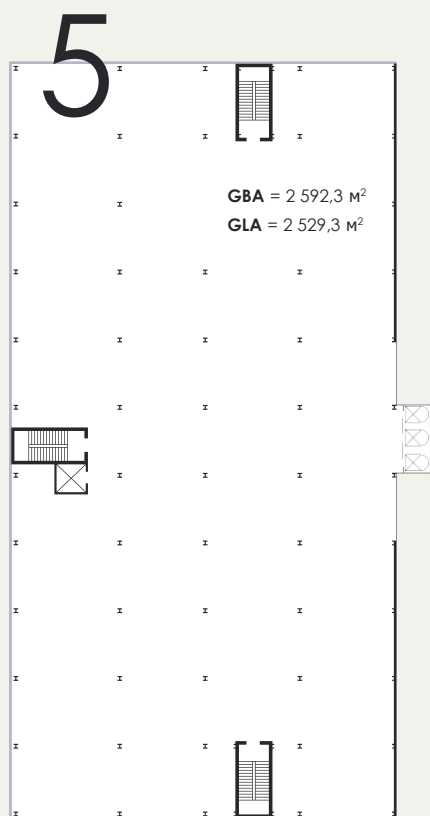
Приточно-вытяжная
вентиляция
Противопожарные
системы
Панорамное
остекление

На плане представлены
3-й и 4-й этажи



Планы этажей здания

На плане представлены
5-й, 6-й и 7-й этажи





Управление объектом

Технический менеджмент

Управление техническими и инженерными системами
Устранение возможных неполадок
Проведение плановых предупредительных работ
Эксплуатация инженерных систем и оборудования
Диспетчеризация инженерных систем 24/7

Ресепшн

Приём посетителей, корреспонденции и оформление пропусков

Безопасность

Видеонаблюдение и круглосуточная охрана всей территории объекта



Эксплуатация

Административное управление
Взаимодействие с арендаторами
Управление расходами по коммунальным услугам

Коммерция

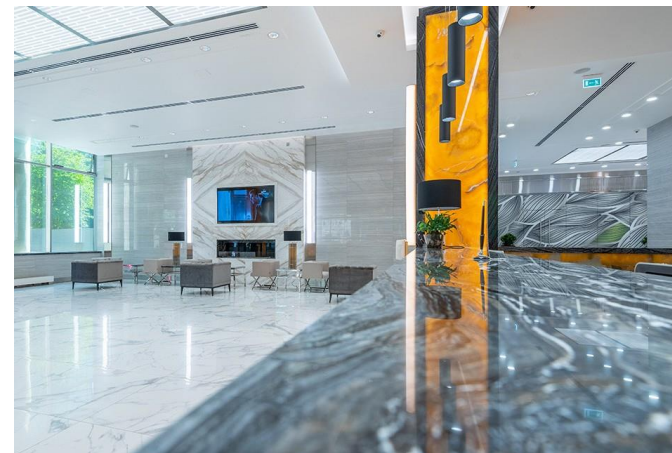
Ведение арендных отношений
Взаимодействие с арендаторами
Финансовое управление
Ведение бухгалтерского и налогового учёта

Транспорт

Услуги по доставке клиентов на автобусах по расписанию до офиса и метро

Service desk

Приём и выполнение заявок на технические услуги



Клининг

Комплексная уборка помещений и прилегающей территории

Water service

Доставка воды по запросу в течение 30 минут

Visitor control

Заказ пропусков для посетителей

Варианты продажи

Адрес объекта:
Москва, ул. Верейская,
д. 29, стр. 34.



By Plaza Development
Продавец: Купцовъ и К

16 662,2 м²

общая площадь бизнес-центра
«Верейская Плаза 4»

**Возможна купля-продажа
всего здания целиком
или поэтажно.**

**Примечание: 2-й этаж
продан полностью.**

Vereyskaya Plaza 4



Коммерческие условия

Здание целиком или поэтажно

доступные варианты
продажи

300 000 р./м²

стоимость продажи
с учётом НДС

2022 г.

предложение действительно
в течение 2022 года

By Plaza Development
Продавец: Купцовъ и К

Предмет сделки

Передача прав собственности покупателю на нежилое помещение в БЦ «Верейская Плаза 4».

Площадь офиса и наличие отделки

Нежилое помещение передаётся в состоянии как с отделкой (С/О), так и без нее (Б/О). Помещение сдано в аренду.

Форма сделки

Подписание основного договора купли-продажи.

Переход прав собственности

После перехода прав собственности покупатель обязан заключить договор эксплуатации с ООО «ГСБ».

Договор со службой паркинга

11 500 руб./мес. Коэффициент определяется парковочной службой из расчёта 1/300. Тарифы 2022 г.

Платежи

Оплата полной стоимости помещений на условиях, прописанных в договоре купли-продажи.

Стоимость эксплуатации

3 500 руб./м² в год с НДС. Услуги телекоммуникационного провайдера, паркинга, клининга и изготовление карт доступа для сотрудников оплачиваются отдельно, т. е. не входят в ставку эксплуатации.

Vereyskaya Plaza 4

10

+7 495 727-38-20, info@vereyskaya-plaza-4.ru